

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25141480 BF1TM-AB5PL-41SCR_27EAD5983517631D59EE9C90949E9E38C4F7B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2022_02975	MD2331

Diligència d'iniciació del procediment

En relació a les presents actuacions, manifesto i/o faig constar que correspondria la iniciació del procediment administratiu corresponent.

Les dades bàsiques identificatives de les actuacions indicades són les que s'especifiquen al quadre següent:

Aquest expedient serà objecte de tramitació exclusivament electrònica mitjançant la plataforma **FIRMA DOC** de gestió d'expedients.

Òrgan de Govern resolutori:	Junta de Govern Local
Òrgan de Govern instructor:	Àrea de Govern d'Alcaldia, hisenda, territori, administració i seguretat ciutadana
Regidor/a delegat/da senyor/a:	Jordi Bou i Compte (JBC)
Departament gestor o tramitador:	Serveis Tècnics Territorials
Unitat i/o responsable tramitació:	Carolina Fabra Jiménez (CFJ) / (art. 20 de la LPACAP)
Expedient en suport paper:	--
Observacions addicionals:	Cap

Seguidament s'insereix a continuació un **ESBORRANY** (o minuta) de l'acte administratiu a adoptar per part de l'òrgan competent si ho considera adient:

EXP.E:2022_02975: APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIO DEL TRAM DEL CARRER JACINT VERDAGUER SITUAT DINS DEL POLIGON ACTUACIO URBANISTICA PARC DEL GALLINER (PA-2) DEL PAPIOL.

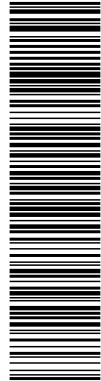
Vist el document tècnic identificat com **"Projecte d'urbanització del tram del carrer Jacint Verdaguer situat dins del polígon d'actuació urbanística parc del Galliner (PA-2) del Papiol"** que ha presentat el senyor Eduard Fernández Prim en representació de la societat PAREJA ADVOCATS en data 17.07.2023 amb R/E. 4.255.

Vist que la iniciativa de la presentació s'ha efectuat per la societat Sucesores Cerámica Papiol, S.A. (SUCEPASA) amb NIF. A58593674 (que representen més del 50% de la propietat), d'acord amb l'autorització municipal conferida en el seu dia per ofici de data 27/12/2022 (R/S 4191) en resposta a petició de SUCEPASA de data 16.12.2022 (R/E 6.745).

Vist que resta pendent de tramitació el corresponent Projecte de Reparcel·lació que té per finalitat essencial la instrumentalització de les cessions obligatòries i gratuïtes i la determinació de les parcel·les edificables.

Atès que en relació al present procediment és aplicable essencialment la normativa que s'especifica a continuació:

- Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985 de 2 d'abril (**LRBRL**).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (**TRLRMLC**).
- Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós la Llei d'urbanisme. (**TRLUCAT**).
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25141480 BF1TM-AB5PL-41SCR_27EADFE893517631DD59EE9C90949E9E38C4F7B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

 Ajuntament del Papiol	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2022_02975	MD2331

- i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (D305/2014).
 - Pla General Metropolità (PGM).
 - Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
 - Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP).
 - Llei de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya 26/2010, de 3 d'agost (LLRJPCAT).

I que són també d'aplicació, la resta de les disposicions concordants amb les anteriors o que les desenvolupen, així com la resta de normes sectorials que regulen la matèria urbanística.

Atès que en relació a l'instrument de gestió urbanística que se sotmet a aprovació s'ha emès l'informe núm. 218/23 de data 17 de juliol de 2023 de l'arquitecta municipal, que es transcriu a continuació:

"En relació a la documentació presentada en data 29 de juny de 2023 i Registre d'entrada núm.3.948 pel senyor EDUARD FERNÁNDEZ en representació de l'empresa **PAREJA ADVOCATS** relativa al **Projecte d'urbanització del tram del carrer Jacint Verdaguer situat dins del polígon d'actuació urbanística parc del Galliner (PA-2) del Papiol**, i d'acord amb les Normes i Ordenances d'edificació del Pla general metropolità i el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, l'Ajuntament del Papiol assumeix com a propi aquest document per a la seva tramitació.

Vista la documentació presentada pel senyor EDUARD FERNÁNDEZ en representació de l'empresa PAREJA ADVOCATS en data 17 de juliol de 2023 i Registre d'entrada núm.4.255, esmenant alguna errada puntual del primer projecte presentat,

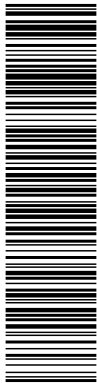
Analitzat el document bàsic i d'execució amb 9K2JU-CPIX8-G5ULS anomenat *Projecte d'urbanització del carrer Jacint Verdaguer, en front del núm. 26 del Papiol, Barcelona*, redactat per el senyor arquitecte FRANCISCO FERNÁNDEZ LÓPEZ, s'emet el següent,

INFORME

- 1.-** El projecte compleix els requeriments establerts en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. Així com la normativa sectorial aplicable com la Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats, i la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- 2.-** El planejament actual en vigor és el **Pla general Metropolità** aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 i publicat el 19 de juliol de 1976, així com per la posterior **Modificació puntual del Pla General Metropolità B2018 per a la configuració de la nova vora sud del nucli del Papiol i la millora de la connectivitat entre el Parc Natural de la Serra de Collserola i el Parc Agrari del Baix Llobregat** aprovada definitivament el 26 d'abril de 2022 i publicada el 10 de maig de 2022.

El planejament vigent defineix la classificació del sòl i la seva qualificació com:

- Classificació del sòl : **Sòl urbà no consolidat**
- Qualificació urbanística : **Sistema viari bàsic. Clau 5**



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25141480 BF1TM-AB5PL-41SCR 27EAD5F8935517631D59EE9C90949E9E38C4F7B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

 Ajuntament del Papiol	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2022_02975	MD2331

3.- L'extrem sud de l'àmbit està afectat per l'Espai funcional determinat pel Pla especial de Protecció del medi Natural i del paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola, aprovat definitivament el 6 d'abril de 2021 i publicat el 9 d'abril de 2021. No obstant, feta la consulta al Consorci del Parc de Collserola sobre la necessitat de sol·licitar informe favorable, es rep resposta via correu electrònic que en aquest cas no es necessari per tractar-se d'un Espai funcional de vial en sòl urbà molt allunyat del límit del Parc Natural. Així mateix es recomana la plantació d'espècies autòctones i el control de no generar residus en l'entorn durant les obres.

3.- L'obra proposada compleix amb les Normes Urbanístiques i amb les Ordenances metropolitananes d'edificació del Pla general metropolità de l'any 1976, modificat l'any 1986 al Papiol.

4.- El projecte respon a la necessitat de desenvolupament d'un polígon d'actuació amb sistema de reparcel·lació per cooperació, per poder completar la urbanització per tal de dotar de condició de solar a una parcel·la confrontant pendent d'edificar. Actualment es tracta d'un camí de terra amb una entrada molt estreta que connecta amb la xarxa viària municipal. La proposta presentada amplia l'accés per poder garantir l'accés de vehicles en les dues direccions, l'accés de bombers, i una vorera de 1,80m d'amplada d'acord amb la normativa d'accessibilitat. L'extrem sud s'acaba amb una rotonda per poder fer la volta i no deixar el vial en cul de sac, sent que el carrer ha de ser de doble direcció.

5.- Segons projecte aquesta intervenció no afecta a la nidificació de les espècies protegides que nidifiquen o es refugien en edificis, d'acord amb l'establert en el Decret Legislatiu 2/2008 de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.

6.- La documentació aportada es valora en conjunt positivament.

6.1.- El *Projecte d'urbanització del carrer Jacint Verdaguer, en front del núm. 26 del Papiol, Barcelona*, compren la següent documentació:

1. MEMÒRIA
- 1.1. Objecte i àmbit d'actuació

1.2. Planejament a desenvolupar

1.3. Estat actual

1.4. Descripció de la proposta

1.4.1 Topografia

1.4.2 Enderrocs i demolicions

1.4.3 Geotècnia

1.4.4 Moviment de terres

1.4.5 Alineacions i rasants

1.4.6 Sanejament

1.4.7 Xarxa d'aigua potable

1.4.8 Xarxa d'electricitat

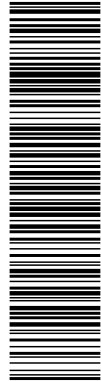
1.4.9 Xarxa telecomunicacions

1.4.10 Xarxa de gas

1.4.11 Xarxa d'enllumenat públic

1.4.12 Ferms i paviments
2. MEMÒRIA TÈCNICA
- 2.1. Treballs previs i enderrocs

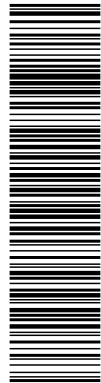
2.2. Moviment de terres



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25141480 BF1TM-AB5PL-41SCR 27EADF58935517631DD59EE9C90949E9E38C4F7B1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=elpapiol

 Ajuntament del Papiol	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2022_02975	MD2331

- 2.3. Murs i tanques
- 2.4. Vialitat
- 2.5. Sanejament
- 2.6. Aigua potable
- 2.7. Electricitat
- 2.8. Enllumenat
- 2.9. Telecomunicacions
- 2.10. Senyalització i acabats
- 2.11. Mobiliari i arbrat
- 2.12. Memòria de càlcul
3. ANNEXES A LA MEMÒRIA
- 3.1 Normativa aplicable
- 3.2 Estudi de Residus
- 3.3 Estudi de Seguretat i Salut
- 3.4 Control de Qualitat
- 3.5 Estudi Geotècnic
4. PLÀNOLS
- 4.1. Plànols d'informació
- I.1 Situació E: S/E
- I.2 Ortofoto E: 1/300
- I.3 Planejament vigent E: 1/300
- I.4 Cadastre E: 1/300
- I.5 Topogràfic E: 1/300
- 4.2. Plànols de proposta
- P.0 Demolicions E: 1/300
- P.1 Xarxa viària: Definició Geomètrica E: 1/300
- P.1a Rasants parcials 1 E: 1/100
- P.1b Rasants parcials 2 E: 1/100
- P.1c Rasants parcials 3 E: 1/100
- P.2a Seccions Transversals E: 1/100
- P.2b Secció Longitudinal 1 E: 1/100
- P.2c Secció Longitudinal 2 E: 1/100
- P.2d Secció Longitudinal 3 E: 1/100
- P.3 Xarxa de Sanejament E: 1/300
- P.4 Xarxa d'aigua sanitària E: 1/300
- P.5 Xarxa de electricitat E: 1/300
- P.6 Xarxa d'enllumenat públic E: 1/300
- P.7 Xarxa de Telecomunicacions E: 1/300
- P.8 Senyals, mobiliari, arbrat i acabats E: 1/300
5. AMIDAMETS I PRESSUPOST
- 5.1. Amidaments i Pressupost
- 5.2. Quadre de preus 1
- 5.3. Quadre de preus 2
6. PLECS DE CONDICIONS
- 6.1. Plec de condicions tècniques particulars



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25141480 BF1TM-AB5PL-41SCR_27EAD5893517631D5E9C90949E9E38C4F7B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

 Ajuntament del Papiol	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2022_02975	MD2331

6.2.- El cost total de la inversió queda definit segons la següent relació:

<u>Pressupost d'obra:</u>	
Pressupost d'execució material (PEM):	203.619,58€
Despeses generals (13%):	26.470,55€
Benefici industrial (6%):	12.217,17€
Pressupost d'execució per contracte (PEC):	242.307,30€
IVA (21%)	50.884,53€
Pressupost d'execució per contracte IVA inclòs (PEC + IVA):	293.191,83€
Control de qualitat (IVA inclòs)	8.795,75€
TOTAL PRESSUPOST:	301.987,58€

6.3.- La superfície de l'àmbit a urbanitzar és de 768,64m2 dins l'àmbit del PA-2 , així com 120,76m2 fora l'àmbit per tal de poder deixar el vial connectat a la xarxa viària existent, permetent l'entroncament del vial a executar amb la continuïtat del propi carrer jacint Verdaguer i el carrer Àngel Guimerà.

7.- No hi ha cap element protegit en l'entorn de l'àmbit d'obra.

8.- El temps previst d'execució és de **6 mesos**.

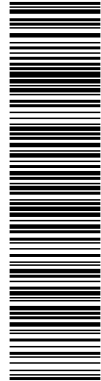
9.- No es té la disponibilitat de la totalitat dels terrenys, donat que una porció minoritària no és de titularitat municipal. Aquests terrenys no disponibles es troben dins de l'àmbit del polígon d'actuació PA-2, pel qual caldrà tramitar el corresponent projecte de reparcel·lació, a fi de poder obtenir la plena disponibilitat de tots els terrenys a urbanitzar segons projecte presentat.

10.- Pel que fa l'espai sud de l'àmbit, en la zona de la rotonda, i donat que la **zona es troba situada dins l'Espai funcional del Parc natural de Collserola** caldrà tenir en compte les següents condicions:

- La nova vegetació de la zona de la rotonda haurà de ser a base d'espècies autòctones.
- El punt de llum de la rotonda hauria d'estar previst de mecanismes d'apagament automàtic adaptat a les franges horàries i/o moments en què no s'escau una il·luminació continuada.
- Atenent que el terme municipal del Papiol es troba en zona qualificada d'alt risc d'incendi forestal, les actuacions hauran de realitzar-se preferentment entre el 15 de setembre i el 15 de juny. En el cas que per raons d'urgència no es pugui actuar entre aquestes dates, s'haurà de disposar de tots els permisos necessaris, en matèria de prevenció d'incendis, de la Generalitat de Catalunya i prendre les mesures preventives que l'autorització indiqui.
- Donada la proximitat immediata d'ambients naturals de dins de l'Espai funcional del Parc Natural de la Serra de Collserola seria important procurar el màxim possible el manteniment dels entorns afectats per les obres. Pel que fa als treballs de moviments de terres i en especial l'abassegament de materials, caldrà coordinar les possibles ubicacions amb els Serveis Tècnics municipals. Tots els residus, s'hauran de retirar totalment a un abocador controlat o a una planta de reciclatge i en cap cas es podran estendre dins l'Espai funcional del Parc.

CONCLUSIÓ

D'acord amb l'exposat anteriorment, i d'acord amb el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals s'informa **favorablement** sobre l'**APROVACIÓ INICIAL** del **Projecte d'urbanització**



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25141480 BF1TM-AB5PL-41SCR 27EAD5E8935517631D569EE9C90949E9E38C4F7B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

 Ajuntament del Papiol	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2022_02975	MD2331

del tram del carrer Jacint Verdaguer situat dins del polígon d'actuació urbanística parc del Galliner (PA-2) del Papiol.

El que s'informa als efectes oportuns. **L'arquitecta municipal. Tanit Guàrdia i Sánchez."**

Atès que en el polígon d'actuació PA-2 s'estableix pel vigent PGM el sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de cooperació, sense perjudici que l'Ajuntament pugui assumir com a pròpies iniciatives dels propietaris del sector.

Ateses les competències en matèria urbanística delegades en aquesta Junta de Govern Local pel Decret de l'Alcaldia número 0417D23 de data 29/06/2023 publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona (BOPB) de 03/07/2023 (CVE 202310103875).

ES RESOL

Primer.- Tenir per iniciades les actuacions per a la formulació i aprovació del projecte d'urbanització del polígon d'actuació PA-2 del Papiol i assumir com pròpia de l'Ajuntament del Papiol la documentació presentada per SUCEPASA / PAREJA ADVOCATS i, identificada com *Projecte d'urbanització del carrer Jacint Verdaguer, en front del núm. 26 del Papiol*, la qual és objecte d'aprovació en el punt següent amb la red denominació indicada.

Segon.- Aprovar inicialment el **Projecte d'urbanització del tram del carrer Jacint Verdaguer situat dins del polígon d'actuació urbanística parc del Galliner (PA-2) del terme municipal del Papiol** i manifestar, que no podrà iniciar-se ni la contractació ni l'execució de les obres d'urbanització fins que no estigui aprovat l'instrument reparcel·latori del polígon indicat.

Tercer.- Obrir un període d'informació pública per termini d'un mes als efectes que puguin formular-se al·legacions i/o suggeriments d'acord amb l'article 119.2.c) del **TRLUCAT**.

Quart.- Acordar simultàniament a la informació pública, l'obertura d'un tràmit d'audiència expressa a les persones interessades.

Cinquè.- Demanar, d'acord amb l'article 89.6 del **TRLUCAT**, informes a les empreses de subministraments de serveis afectades.

Sisè.- Declarar que la documentació tècnica que serveix de base per la present aprovació inicial es correspon amb el codi de validació (CPV) 9K2JU-CPIX8-G5ULS i fer avinent que el present acte és de tràmit no qualificat, no essent susceptible de recurs.

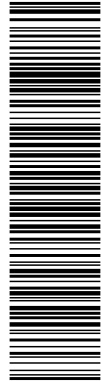
Setè.- Practicar en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte els tràmits següents:

NOTIFICACIONS: als propietaris del sector, als tècnics redactors i a les empreses subministradores de serveis.

COMUNICACIONS: al Consorci del Parc Natural de la Serra Collserola.

AVISOS INTERNS: al Departament de Serveis Tècnics Territorials (TGS, AGC, ECP, FTC i ANA).

PUBLICACIONS: al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, al Taulell municipal (seu electrònica) i d'acord amb l'art. 23.1.b) del **D305/2014**, també en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 25141480 BF1TM-AB5PL-41SCR_27EADF58935517631DD59EE9C90949E9E38C4F7B1) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

 Ajuntament del Papiol	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2022_02975	MD2331

Finalment es fa avinent que la **data d'efectes jurídics de la present proposta** serà la que es correspongui amb la signatura electrònica més antiga incorporada en aquest document administratiu.

Carolina Fabra Jiménez (responsable de tramitació)
DEPARTAMENT DE SERVEIS TECNICS TERRITORIALS
(Signatura electrònica)

Informe del cap de la dependència

En relació al document que es transcriu i al procediment del qual porta causa, informo favorablement i/o faig constar, la meva conformitat.

Tanit Guardia Sánchez (arquitecta cap de l'àrea/departament)
DEPARTAMENT DE SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS
(Signatura electrònica)

Proposta de resolució (de d'iniciació)

En relació a l'**ESBORRANY** (o minuta) d'acte administratiu que resta inserit al final de la primera diligència d'aquest document, **acordo** elevar-lo a l'òrgan de govern competent a títol de **proposta de resolució**.

Jordi Bou Compte (òrgan instructor)
ALCALDIA
(Signatura electrònica)

Informe jurídic simplificat

En relació al document que es transcriu i al procediment del qual porta causa, informo favorablement i/o faig constar, la meva conformitat.

Alfons Díaz Rodríguez (secretari/lletrat)
DEPARTAMENT DE SECRETARIA GENERAL
(Signatura electrònica)

Nota de despatx

En relació a la precedent *proposta de resolució* adreçada a l'**òrgan unipersonal** / Alcaldia, faig constar la seva recepció per part de la Secretaria, tot això de conformitat amb l'article 177.1 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Alfons Díaz Rodríguez (secretari)
DEPARTAMENT DE SECRETARIA GENERAL
(Signatura electrònica)