

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20071940_ZR02L-U1S7O-3KJA5_419AC307124DCD9B0E6FC9AE0CB5DD64F1D6CA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

	SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS	MD2342	INFORME TÈCNIC
	EXPEDIENT E: 2024_226		NÚM. 051_24

En relació a la documentació presentada pel senyor ALEJANDRO CASTILLO NAVARRO en representació de l'empresa **AJ Tècnics SL** en data 24 de febrer de 2024 i Registre d'entrada núm.933 relativa al **Projecte executiu de re-urbanització dels carrers d'Anselm Clavé i Doctor Fleming al Papiol**, i d'acord amb les Normes i Ordenances d'edificació del Pla general metropolità i el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals,

Analitzat el document bàsic i d'execució amb CSV: **OJ4KB-M9ECD-Q23T6, E35MX-KVCYV-GYQFG, QFDYW-7ZJND-XLBDV, 0KRMD-0K11I-S75PU** anomenat *Projecte executiu de re-urbanització dels carrers d'Anselm Clavé i Doctor Fleming al Papiol*, redactat per l'enginyer de Camins Canals i Ports el senyor ÀLEX CASTILLO NAVARRO i per l'enginyer d'Obres Públiques el senyor JOAN NAVARRO PORRAS, s'emet el següent,

I N F O R M E

1.- El projecte compleix els requeriments establerts en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com amb els articles 72, 89.6 i 119.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer), els articles 96 a 98 i 111 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006 de 18 de juliol), i amb la normativa sectorial aplicable com la Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats, i la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.

2.- La Classificació del sòl i la seva Qualificació urbanística són definides pel planejament actualment en vigor, que és el Pla General Metropolità, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, així com per la modificació posterior que s'hi va introduir, la Modificació del Pla General Metropolità del Papiol aprovat definitivament el 16 de desembre de 1986, són les següents:

El planejament vigent defineix la classificació del sòl i la seva qualificació com:

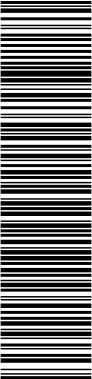
- Classificació del sòl : **Sòl urbà consolidat**
- Qualificació urbanística : **Sistema viari bàsic. Clau 5**
Sistema via cívica. Clau 5b
Sistema parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local. Clau 6b

3.- L'obra proposada compleix amb les Normes Urbanístiques i amb les Ordenances metropolitanes d'edificació del Pla general metropolità de l'any 1976, modificat l'any 1986 al Papiol.

4.- El projecte respon a la necessitat de millorar l'accessibilitat d'aquests trams de carrers mitjançant principalment el soterrament de les línies elèctriques aèries i de telefonia subjectades per pals de fusta que ocupen les voreres de la via pública, la renovació de la xarxa de clavegueram reconvertint-la en xarxa separativa, la pacificació del trànsit i la incorporació del verd al carrer amb la incorporació de 23 exemplars d'arbrat. El cordó d'aparcament existent no s'elimina, i per tant, la nova alineació d'arbrat es planteja en la franja del cordó d'aparcament, marcant una pauta de 1 arbre cada 12m i entre arbre i arbre queda l'espai per a dues places d'aparcament.

El carrer d'Anselm Clavé té aproximadament una longitud de 300m i una amplada de 8,5m.
El carrer Doctor Fleming té aproximadament una longitud de 50m i una amplada de 9,35m.

La secció del carrer és en **plataforma única asimètrica**, consistent en una vorera oest de panot de 1,60m, una franja d'aparcament asfaltada de 1,80m d'amplada amb uns escocells intercalats i limitada per un encintat de recollida d'aigües, una calçada d'asfalt de 3,00m i una vorera est de panot de secció variable màxima de 1,60m. Aquesta vorera conté als fanals de 5m d'altura d'enllumenat públic situats cada 12m de distància amb llumeneres LED, situats a l'extrem de la



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20071940_ZR02L-U1S7O-3KJA5_419AC307124DCD9B0E6FC9AE0CB5DD864F1D8CA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

	SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS	MD2342	INFORME TÈCNIC
	EXPEDIENT E: 2024_226		NÚM. 051_24

vorera marcant la zona de calçada i servint per delimitar la velocitat. Les voreres es limiten respecte la zona de vehicles amb una franja podotàctil de 30cm d'amplada.

El carrer Doctor Fleming varia lleugerament ja que es manté l'aparcament a banda i banda, s'intercala l'enllumenat amb l'arbrat en la mateixa banda nord, i la vorera de la banda sud que dona al parc, no estarà enrasada amb el nivell de plataforma única, si no que manté la cota elevada actual.

El projecte es desglossa en **dues Fases** per poder flexibilitzar la seva execució.
La Fase I inclou el carrer Doctor Fleming des d'Anselm Clavé fins a les escales que comuniquen amb el carrer Francesc Macià i el tram de carrer d'Anselm Clavé des d'avinguda Generalitat fins al primer pas de vianants passat el carrer doctor Fleming.
La Fase II inclou el carrer d'Anselm Clavé des d'on acaba el pas de vianants de la Fase I fins al carrer Cardenal Casañas.
És per aquest motiu que el projecte incorpora un pressupost, un estudi de residus, un estudi de seguretat i salut i uns plànols específics, per a cadascuna de les possibles fases d'execució.

5.- Segons projecte aquesta intervenció no afecta a la nidificació de les espècies protegides que nidifiquen o es refugien en edificis, d'acord amb l'establert en el Decret Legislatiu 2/2008 de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.

6.- La documentació aportada es valora en conjunt positivament.

6.1.- El projecte compren la següent documentació:

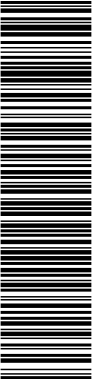
- I-MEMÒRIA**
AM-ANNEXES A LA MEMORIA
AM-01. ESTUDI FOTOGRÀFIC
AM-02 PLANEJAMENT
AM-03 TOPOGRÀFIC
AM-04 FERMS I PAVIMENTS
AM-05 ACCESSIBILITAT
AM-06 JARDINERIA
AM-07 INSTAL·LACIONS
AM-08 SERVEIS AFECTATS
AM-09 CONTROL DE QUALITAT
AM-10 PLA D'OBRA
AM-11 CONSULTA NIUS ICO
AM-12 JUSTIFICACIÓ DE PREUS

II-DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- GENERAL: GENERAL**
PE_0.0.1 SITUACIÓ 1/5000
PE_0.0.2 PLANEJAMENT 1/2500
PE_0.0.3 EMPLAÇAMENT 1/2500
PE_0.1.1 ESTAT ACTUAL PLANTA GENERAL 1/1000
PE_0.1.2 RECULL FOTOGRÀFIC s/e
PE_0.2.1 ANÀLISI. EQUIPAMENTS, ESPAI PÚBLIC I LÍMITS 1/1000
PE_0.2.2 ANÀLISI. MOBILITAT 1/1000
PE_0.2.3 ANÀLISI. ESTACIONAMENT DE VEHICLES 1/1000
PE_0.3.1 PROPOSTA - VISTA s/e
PE_1.0.1 PROPOSTA - PLANTA FASE 1 1/1000
PE_1.0.2 PROPOSTA - PLANTA FASE 2 1/1000
PE_2.1.1 SECCIÓ TIPUS ANSELM CLAVÉ 1/100 - 1/50

- GENERAL: DETALLS GENÈRICS**
PE_3.1 DETALLS CONSTRUCTIUS GENERICS (1) 1/20
PE_3.2 DETALLS CONSTRUCTIUS GENÈRICS (2) 1/20
PE_3.3 DETALL CONSTRUCTIUS GENÈRICS (3) 1/20
PE_3.4 DETALLS MOBILIARI URBÀ 1/20

FASE 1: PROPOSTA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20071940_ZR02L-U1S7O-3KJA5_419AC307124DCD9B0E6FC9AE0CB5D64F1D6CA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

	SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS	MD2342	INFORME TÈCNIC
	EXPEDIENT E: 2024_226		NÚM. 051_24

PE-F1_1.1.1 FASE 1 - PROPOSTA PLANTA GENERAL 1/500
PE-F1_1.1.2 FASE 1 - PROPOSTA PLANTA TRAMS 1/200
PE-F1_1.2.1 FASE 1 - DEFINICIÓ GEOMÈTRICA PLANTA TRAMS 1/200
PE-F1_1.3.1 FASE 1 - PAVIMENTS I MOBILIARI PLANTA TRAMS 1/200
PE-F1_1.4.1 FASE 1 - JARDINERIA PLANTA GENERAL 1/200
PE-F1_1.5.1 FASE 1 - SENYALITZACIÓ PLANTA TRAMS 1/200
PE-F1_2.1.1 FASE 1 - SECCIÓ TIPUS DR FLEMING 1/100 - 1/50
PE-F1_I-1.1.1 FASE 1 - INST. CLAVEGUERAM 1/500
PE-F1_I-2.1.1 FASE 1 - INST. BAIXA I MITJA TENSIO 1/500
PE-F1_I-3.1.1 FASE 1 - INST. ENLLUMENAT 1/500
PE-F1_I-4.1.1 FASE 1 - INST. GAS 1/500
PE-F1_I-5.1.1 FASE 1 - INST. AIGUA POTABLE 1/500
PE-F1_I-6.1.1 FASE 1 - INST. TELECOMUNICACIONS 1/500
PE-F1_I-7.1.1 FASE 1 - INST. REG 1/500

FASE 1: ENDERROCS
PE-F1_END-1.1.1 FASE 1 - ENDERROCS PLANTA TRAMS 1/200

FASE 1: SUPERPOSICIÓ
PE-F1_SEA-1.0.1 FASE 1 - SUPERPOSICIÓ PLANTA GENERAL 1/500
PE-F1_SEA-1.1.1 FASE 1 - SUPERPOSICIÓ PLANTA TRAMS 1/200

FASE 1: ESTAT ACTUAL
PE-F1_EA-1.0.1 FASE 1 - ESTAT ACTUAL PLANTA GENERAL 1/500
PE-F1_EA-1.1.1 FASE 1 - ESTAT ACTUAL PLANTA TRAMS 1/200
PE-F1_EA-I-1.1.1 FASE 1 - EA INST. CLAVEGUERAM 1/500
PE-F1_EA-I-2.1.1 FASE 1 - EA INST. MITJA I BAIXA TENSIO 1/500
PE-F1_EA-I-3.1.1 FASE 1 - EA INST. ENLLUMENAT 1/500
PE-F1_EA-I-4.1.1 FASE 1 - EA INST. GAS 1/500
PE-F1_EA-I-5.1.1 FASE 1 - EA INST. AIGUA POTABLE 1/500
PE-F1_EA-I-6.1.1 FASE 1 - EA INST. TELECOMUNICACIONS 1/500
PE-F1_EA-I-7.1.1 FASE 1 - EA INST. REG 1/500

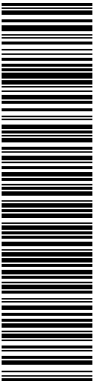
FASE 2: PROPOSTA
PE-F2_1.1.1 FASE 2 - PROPOSTA PLANTA GENERAL 1/500
PE-F2_1.1.2 FASE 2 - PROPOSTA PLANTA TRAMS 1/200
PE-F2_1.1.3 FASE 2 - PROPOSTA PLANTA TRAMS 1/200
PE-F2_1.2.1 FASE 2 - DEFINICIÓ GEOMÈTRICA PLANTA TRAMS 1/200
PE-F2_1.2.2 FASE 2 - DEFINICIÓ GEOMÈTRICA PLANTA TRAMS 1/200
PE-F2_1.3.1 FASE 2 - PAVIMENTS I MOBILIARI PLANTA TRAMS 1/200
PE-F2_1.3.2 FASE 2 - PAVIMENTS I MOBILIARI PLANTA TRAMS 1/200
PE-F2_1.4.1 FASE 2 - JARDINERIA PLANTA GENERAL 1/500
PE-F2_1.5.1 FASE 2 - SENYALITZACIÓ PLANTA TRAMS 1/200
PE-F2_1.5.2 FASE 2 - SENYALITZACIÓ PLANTA TRAMS 1/200
PE-F2_I-1.0.1 FASE 2 - INST. CLAVEGUERAM 1/500
PE-F2_I-2.0.1 FASE 2 - INST. MITJA I BAIXA TENSIO 1/500
PE-F2_I-3.0.1 FASE 2 - INST. ENLLUMENAT 1/500
PE-F2_I-4.0.1 FASE 2 - INST. GAS 1/500
PE-F2_I-5.0.1 FASE 2 - INST. AIGUA POTABLE 1/500
PE-F2_I-6.0.1 FASE 2 - INST. TELECOMUNICACIONS 1/500
PE-F2_I-7.0.1 FASE 2 - INST. REG 1/500

FASE 2: ENDERROCS
PE-F2_END-1.1.1 FASE 2 - ENDERROC PLANTA TRAMS 1/200
PE-F2_END-1.1.2 FASE 2 - ENDERROC PLANTA TRAMS 1/200

FASE 2: SUPERPOSICIÓ
PE-F2_SEA-1.1.1 FASE 2 - SUPERPOSICIÓ PLANTA GENERAL 1/500
PE-F2_SEA-1.1.2 FASE 2 - SUPERPOSICIÓ PLANTA TRAMS 1/200
PE-F2_SEA-1.1.3 FASE 2 - SUPERPOSICIÓ PLANTA TRAMS 1/200

FASE 2: ESTAT ACTUAL
PE-F2_EA-1.1.1 FASE 2 - ESTAT ACTUAL PLANTA GENERAL 1/500
PE-F2_EA-1.1.2 FASE 2 - ESTAT ACTUAL PLANTA TRAMS 1/200
PE-F2_EA-1.1.3 FASE 2 - ESTAT ACTUAL PLANTA TRAMS 1/200
PE-F2_EA-I-1.0.1 FASE 2 - EA INST. CLAVEGUERAM 1/500
PE-F2_EA-I-2.0.1 FASE 2 - EA INST. MITJA I BAIXA TENSIO 1/500
PE-F2_EA-I-3.0.1 FASE 2 - EA INST. ENLLUMENAT 1/500
PE-F2_EA-I-4.0.1 FASE 2 - EA INST. GAS 1/500
PE-F2_EA-I-5.0.1 FASE 2 - EA INST. AIGUA POTABLE 1/500
PE-F2_EA-I-6.0.1 FASE 2 - EA INST. TELECOMUNICACIONS 1/500
PE-F2_EA-I-7.0.1 FASE 2 - EA INST. REG 1/500

III-PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20071940_ZR02L-U1S7O-3KJA5_419AC307124DCD9B0EFC9AE0CB5DD864F1D6CA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

	SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS	MD2342	INFORME TÈCNIC
	EXPEDIENT E: 2024_226		NÚM. 051_24

PC 1-PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS
PC 2-PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

IV-PRESSUPOST

FASE 1-PR 1-ESTAT D'AMIDAMENTS
FASE 1-PR 2-QUADRE DE PREUS N°1
FASE 1-PR 3-QUADRE DE PREUS N°2
FASE 1-PR 4-PRESSUPOSTOS PARCIALS
FASE 1-PR 5-RESUM DE PRESSUPOST I ÚLTIIM FULL

FASE 2-PR 1-ESTAT D'AMIDAMENTS
FASE 2-PR 2-QUADRE DE PREUS N°1
FASE 2-PR 3-QUADRE DE PREUS N°2
FASE 2-PR 4-PRESSUPOSTOS PARCIALS
FASE 2-PR 5-RESUM DE PRESSUPOST I ÚLTIIM FULL

V-ANNEXES AL PROJECTE

AP-1-ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
AP-2-ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

6.2.- El cost total de la inversió queda definit segons la següent relació:

<u>Pressupost d'obra:</u>	
Pressupost d'execució material (PEM):	791.236,21€
Despeses generals (13%):	102.860,71€
Benefici industrial (6%):	47.474,17€
Pressupost d'execució per contracte (PEC):	941.571,09€
IVA (21%)	197.729,93€
Pressupost d'execució per contracte IVA inclòs (PEC + IVA):	1.139.301,02€

Dividit per fases és el següent:

<u>Pressupost d'obra Fase I:</u>	
Pressupost d'execució material (PEM):	337.239,99€
Despeses generals (13%):	43.841,20€
Benefici industrial (6%):	20.234,40€
Pressupost d'execució per contracte (PEC):	401.315,59€
IVA (21%)	84.276,27€
Pressupost d'execució per contracte IVA inclòs (PEC + IVA):	485.591,86€

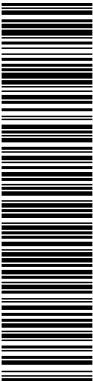
Pressupost d'obra **Fase II:**

Pressupost d'execució material (PEM):	453.996,22€
Despeses generals (13%):	59.019,51€
Benefici industrial (6%):	27.239,77€
Pressupost d'execució per contracte (PEC):	540.255,50€
IVA (21%)	113.453,66€
Pressupost d'execució per contracte IVA inclòs (PEC + IVA):	653.709,16€

6.3.- La superfície total de l'àmbit a urbanitzar és de 3.156m2 , dels quals 1.383m2 formen part de l'àmbit de la Fase I, i 1.773m2 de l'àmbit de la Fase II.

7.- Es redueixen 10 places d'aparcament per a cotxes al carrer Anselm Clavé i 2 al carrer Doctor Fleming, resultant un total **36 places de cotxe**. A més, es mantenen **5 places de zona blava** per a cotxe. Apareixen **5 places de moto**. La **zona de càrrega i descàrrega** s'amplia resultant una zona de **10ml**.

8.- No hi ha cap element protegit en l'entorn de l'àmbit d'obra.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20071940_ZR02L-U1S7O-3KJA5_419AC307124DCD9B0EFC9AE90CB5DD64F1D6CA) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=papiol

 Ajuntament del Papiol	SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS EXPEDIENT E: 2024_226	MD2342	INFORME TÈCNIC NÚM. 051_24

- 9.- El temps previst d'execució és de **4 mesos** per la Fase I, i **4 mesos** per la Fase II.
- 10.- Es té la disponibilitat de la totalitat dels terrenys.
- 11.- Revisat el projecte s'ha detectat un seguit d'esmenes les quals s'enumeren a continuació i que **CALDRÀ ESMENAR**:

En memòria:

- Justificar que s'utilitzaran més d'un 5% d'àrid reciclat en obra d'acord amb l'art.147.2 de la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient i de l'Ordre ACC/9/2023, de 23 de gener, per la qual es regula la utilització dels àrids reciclats procedents de residus de la construcció i la demolició.
- Revisar l'apartat de les instal·lacions de la memòria constructiva.
- Revisar el nombre de places d'aparcament que es crearan.
- Afegir a l'annex d'instal·lacions de la memòria la part del clavegueram.

En plànols:

- Aportar Plànols de serralleria.
- Aportar Plànols de perfils longitudinals de clavegueram.
- Aportar Plànols de detalls de les instal·lacions.
- Aportar Plànols de detall de la transició entre les Fases 1 i 2.
- Revisar les zones previstes d'abassegament.

Annexos al projecte:

- Fer concordar el pressupost de l'Estudi de Gestió de Residus amb el del projecte

CONCLUSIÓ

D'acord amb l'exposat anteriorment, i d'acord amb el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals s'informa **favorablement** sobre l'**APROVACIÓ INICIAL** del **Projecte executiu de reurbanització dels carrers d'Anselm Clavé i Doctor Fleming al Papiol**, amb el benentès que per a l'aprovació definitiva s'haurà de fer les rectificacions pertinents d'acord amb les **esmenes citades**.

Donat l'estat d'emergència per sequera, a l'inici de les obres caldrà valorar si és procedent fer la plantació de l'arbrat i la vegetació arbustiva proposada en projecte.

El que s'informa als efectes oportuns.

L'arquitecta municipal

Tanit Guàrdia i Sánchez
(signat electrònicament)