

## Ordenança Fiscal núm. 09

### TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME.

#### Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLLUC), l'Ajuntament estableix la taxa per concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

#### Article 2.- Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 del TRLUC

#### Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

#### Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

## Ordenança Fiscal núm. 09

### Article 5. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

### Article 6. Quota tributària

## Ordenança Fiscal núm. 09

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

- A) L'1,60% (**Epígraf 1.01**), en el supòsit 1.a) de l'article anterior. En cas que els actes d'edificació i ús del sòl s'hagin iniciat amb anterioritat a la concessió de la llicència, la quota a liquidar s'incrementarà automàticament en un 20%, fins al tipus d'un 1'92% (**Epígraf 1.02**). En el supòsit que es comprovés que les obres han estat iniciades amb anterioritat a la sol·licitud de la llicència i aquesta s'esdevingués com a conseqüència de l'acció inspectora de l'administració, la quota a liquidar s'incrementarà automàticament un 50%, fins al tipus del 2,40% (**Epígraf 1.03**). Aquests increments s'estableixen en raó al tràmit addicional de legalització implícita que comporta la llicència, tot això, sens perjudici de la sanció que en el seu cas pugui correspondre.
- B) El 0,20% (**Epígraf 2.01**), en el supòsit 1.b) de l'article anterior, no obstant, quan la llicència requereixi dues visites d'inspecció dels tècnics municipals el tipus serà del 0,25 % (**Epígraf 2.03**), i si fossin necessàries tres el tipus serà del 0,30% (**Epígraf 2.03**).
- C) L'1,20% (**Epígraf 3.01**), en les parcel·lacions urbanes, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació, i les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent. La quota mínima no serà inferior a 50,00 €.

A efectes del paràgraf anterior s'assimila a llicència de parcel·lació urbanística qualsevol acte de fiscalització de parcel·lació que realitza l'Ajuntament com per exemple les declaracions d'innecessarietat de llicència parcel·lació.

Les quotes màximes resultants de llicències de parcel·lació urbanística i actes assimilats seran els següents:

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Agrupacions o agregacions        | 200€ * nº de finques resultants i/o afectades |
| Divisions o segregacions         | 300€ * nº de finques resultants i/o afectades |
| Innecessarietat de parcel·lació  | 300€ * nº de finques resultants i/o afectades |
| Altres alteracions parcel·laries | 100€ * nº de finques resultants i/o afectades |

- D) El 18,03 € per m<sup>2</sup> de cartell de propaganda (**Epígraf 4.01**),.
- E) Les comunicacions d'assabentats d'obres tributaran amb una quota fixa que s'indica a continuació:
- Quan la comunicació es realitzi amb anterioritat a l'inici de les obres la quota a liquidar serà de 40,00 € (**Epígraf 5.01**).
  - En el supòsit que es comprovés que les obres han estat iniciades i/o finalitzades amb anterioritat a la presentació de la comunicació i/o aquesta s'esdevingués com a conseqüència de l'acció inspectora de l'administració municipal o d'una denúncia, la quota a liquidar s'incrementarà automàticament un 50%, resultant una quota de 60,00 € (**Epígraf 5.02**).

## Ordenança Fiscal núm. 09

La comunicació d'obres no serà executiva si la taxa no ha estat efectivament satisfeta.

- F) L'obertura de sondatges o rases en terrenys, es calcularà a raó de 12,02 € el metro lineal (**Epígraf 6.01**) o de 12,02 € per m<sup>2</sup> en el cas de remogudes de paviment (**Epígraf 6.02**).

### Article 7. Beneficis fiscals

1. Exempció objectiva: estan exemptes del pagament d'aquesta taxa les obres de conservació, reparació o rehabilitació que es realitzin per facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques als habitatges.

Exempcions subjectives: estaran exempts de la taxa els obligats tributaris que, previ informe del Departament de serveis socials, es considerin en situació de risc d'exclusió social. L'exempció es referirà exclusivament a obres de seguretat i de assoliment de l'habitabilitat mínima objectiva dels habitatges.

Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.

### Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.

2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

## Ordenança Fiscal núm. 09

### Article 9. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel col·legi oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar el import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

### Article 10. Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.

2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions i la superfície dels cartells instal·lats i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació definitiva.

3. La liquidació es notificarà al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

4. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

### Article 11. Infraccions i sancions

## Ordenança Fiscal núm. 09

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el ..... i que ha quedat definitivament aprovada en data ....., entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>VIGÈNCIA DEL TEXT:</b>           | 10/02/2014  |
| <b>EXPEDIENT:</b>                   | OOFF de 2014 / T:02   |
| <b>APROVACIÓ DE LA VERIFICACIÓ:</b> | Acord núm. 1003J14 de la Junta de Govern Local celebrada en data 10 de febrer de 2014 |

**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 09**  
TAXA PER L·LICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS  
COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME