 Ajuntament del Papiol	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2020_1911	MD2332

Diligència de conclusió de la instrucció

Concloeses les actuacions de la fase d'instrucció, a reserva en el seu cas dels informes que corresponguin, s'ha procedit a la redacció de *l'esborrany de la proposta de resolució* en el marc de la normativa vigent interpretada d'acord amb els precedents i criteris generalment observats per aquesta Corporació; tot això però, als efectes de la seva consideració per part de l'òrgan instructor.

Seguidament s'insereix a continuació un **ESBORRANY** (o minuta) de l'acte administratiu a adoptar per part de l'òrgan competent si ho considera adient:

EXP.E:2020_1911: CONFORMITAT AL DOCUMENT DE L'AVANÇ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM C2016 A L'ÀMBIT DE PUIGMADRONA AL TERME MUNICIPAL DEL PAPIOL.

Vist l'acord núm. 199/2020 de data 27.04.2020 adoptat pel Vicepresident de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, aprovant l'adjudicació del contracte de servei de consultoria i redacció de l'instrument de planejament general citat a la societat TERRITORIS XLM, SCP.

Vist l'avanç del document de planejament general anomenat "Modificació del PGM a l'àmbit de Puigmadrona" presentat per la societat TERRITORIS XLM, SCP mitjançant correu electrònic de data 9.03.2021.

Vist l'informe tècnic núm. 092/21 emès per l'arquitecta municipal en data 17.03.2021 relatiu a la documentació urbanística de la figura de planejament, que literalment diu:


"En relació a la documentació urbanística presentada i redactada per l'empresa TERRITORIXLM per un link adjunt a un correu electrònic en data 9 de març de 2021 des del correu electrònic mbeguer@territorisxlm.com al correu electrònic guardiast@diba.cat del **Document d'Avanç de la Modificació del PGM a l'àmbit de Puigmadrona**, fruit de la contractació realitzada per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, però que per problemes informàtics no ha pogut fer el lliurament la mateixa administració, s'emet el següent,

INFORME

1. Objecte de la Modificació de PGM

- Intensificar l'entrada al nucli, creant un nou espai d'entrada que porti ordre i identitat, generant una zona d'estada i d'aparcament de vehicles per alliberar la resta de vial donada la seva escassa amplitud.
- Regular l'ordenació existent i futura, dotant de paràmetres urbanístics concrets a les parcel·les, reordenant els espais de manera que s'evitin les afectacions de les línies elèctriques, i millorar la mobilitat interna.
- Millorar la trobada entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable d'especial protecció, resolent la trobada de la riera de Batsachs amb l'extrem nord del barri.

2. Àmbit de la Modificació de PGM

 Ajuntament del Papiol	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2020_1911	MD2332

Aquesta Modificació abasta un àmbit de sòl urbà de 22.543m² de superfície, qualificat de zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria, clau 15, per a les zones amb edificacions unifamiliars, i de sistemes de zones verdes pendents d'executar i d'un vial existent vertebrador.

3. Antecedents de la Modificació de PGM

Cap als anys 1950 comencen els primers assentaments de cases al llarg del carrer de Puigmadrona, aleshores camí Puigmadrona, i van estenent-se amb els anys.

En data 14 de juliol de 1976 s'aprova el Pla general metropolità

En data 16 de desembre de 1986 s'aprova el Modificació del Pla general metropolità del Papiol, el qual va qualificar l'àmbit de sòl urbà de conservació de l'estructura urbana, clau 15. Aquesta clau urbanística és un pas de transició que implica la posterior aprovació d'un pla especial que defineixi les condicions edificatòries de la zona.

L'any 2018 l'AMB, a petició de l'Ajuntament del Papiol, va encarregar un estudi per analitzar la situació i la viabilitat de tirar endavant una modificació de planejament per resoldre les mancances d'ordenació de la zona.

4. Justificació de la necessitat de la redacció de la Modificació de PGM

La Modificació del Pla general metropolità del Papiol, el planejament vigent a la zona des de l'any 1986, preveu que aquest àmbit de sòl urbà qualificat de conservació de l'estructura urbana, clau 15, sigui concretat per un posterior planejament de detall que determini els paràmetres urbanístics per a poder mantenir el seu caràcter original. Aquest planejament derivat no ha estat mai aprovat, i es fa molt necessària la seva redacció i posterior tramitació. Cal dotar a aquest àmbit de paràmetres urbanístics concrets per al seu correcte i possible desenvolupament.


D'altra banda, cal resoldre la trobada i el límit d'aquest sòl urbà amb un entorn protegit com a parc natural, per poder preservar-ne els seus valors. També és necessari endreçar l'únic vial existent, el seu ús i característiques, donat que actualment està en una situació de risc per estar aquest barri envoltat de zona agrícola/forestal, en un municipi amb alt risc d'incendi. I per últim, cal repensar i fer viables els espais verds de lleure, que fins a dia d'avui no s'han desenvolupat, tenint present, l'afectació del pas per la zona de dues línies elèctriques de transport.

Per tant, per poder resoldre tots aquests extrems, és necessària la figura d'una modificació del planejament general vigent, donat que només una figura d'aquest rang pot recollir i ajustar totes aquestes necessitats.

5. Marc de desenvolupament de la Modificació de PGM

La Modificació Puntual de PGM es desenvolupa en el marc de les determinacions del Pla General Metropolità aprovat definitivament en data 14 de juliol de 1976, i la seva posterior modificació de Pla general metropolità a El Papiol de l'any 1986, així com el Pla territorial metropolità de Barcelona aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010, i la legislació urbanística d'aplicació, en especial la Llei d'Urbanisme 1/2010, aprovada el 03 d'agost de 2010, la seva modificació 3/2012, aprovada el 22 de febrer de 2012, el Reglament de la Llei d'Urbanisme 305/2006, aprovat el 18 de juliol de 2006, el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Decret 64/2014, de 13 de maig, i la Normativa Urbanística Metropolitana.

6. Documentació

 Ajuntament del Papiol	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2020_1911	MD2332

1. MEMÒRIA INFORMATIVA

Antecedents i iniciativa
 Objecte i contingut del document
 Descripció de l'àmbit
 Participació ciutadana
 Aproximació territorial
 Aproximació al barri de Puigmadrona
 Aproximació socio-habitacional
 Aproximació urbanística

2. DIRECTRIUS I CRITERIS D'ORDENACIÓ

Qüestions d'encaix general
 Directrius generals de millora urbana
 Directrius generals d'ordenació
 Criteris particulars d'ordenació i regulació urbanística

3. PROPOSTA D'ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ

Alternativa 1
 Alternativa 2
 Alternativa 3
 Alternativa 4

7. Participació ciutadana


A l'estiu del 2020 s'ha fet una enquesta ciutadana, de la que s'ha pogut recollir dades i suggeriments, per a la redacció de les alternatives valorades.
 Donada la situació sanitària pel Covid-19 s'han anat adaptant les accions a realitzar.

8. Descripció de les alternatives d'ordenació proposades

Alternativa 1: Proposa una zona d'aparcament per 22 places a banda i banda de l'arribada al barri, i seguidament una plaça envoltada d'edificació, i a final de carrer un cul de sac per fer el gir del carrer, i una zona verda a banda i banda, classificant l'extrem tocant al torrent de sòl no urbanitzable. Així mateix la zona nord-est afectada per la línia elèctrica i les zones dels darreres de la banda sud equipades amb magatzems, es passen a sòl no urbanitzable.
 Es redueix en un 22% el sòl urbà, s'incrementa el sostre en 2.693m² (superant el potencial teòric edificable) i s'incrementa el nombre d'habitatges en 22.

Alternativa 2: Proposa una zona verda i aparcament per 20 places a l'entrada del carrer, amb un únic front edificable, i a final de carrer una gran zona verda i un cul de sac per fer el gir del carrer. La zona nord-est afectada per la línia elèctrica i les zones dels darreres de la banda sud es passen a sòl no urbanitzable, deixant els magatzems dins del sòl urbà.
 Es redueix en un 17% el sòl urbà, s'incrementa el sostre en 2.963m² (superant el potencial teòric edificable) i s'incrementa el nombre d'habitatges en 25.

Alternativa 3: Proposa una zona d'aparcament per 20 places en segon pla, amb la creació d'un nou vial, després de passar per una plaça envoltada d'edificació, i a final de carrer un cul de sac per fer el gir del carrer, i una zona verda a sud, classificant l'extrem nord tocant al torrent de sòl no urbanitzable. Així mateix la zona nord-est afectada per la línia elèctrica i les zones dels darreres de la banda sud equipades amb magatzems, es passen a sòl no urbanitzable.

 Ajuntament del Papiol	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2020_1911	MD2332

Es redueix en un 22% el sòl urbà, s'incrementa el sostre en 1.457m2 i s'incrementa el nombre d'habitatges en 12.

Alternativa 4: Proposa una zona d'aparcament per 18 places a la banda sud de l'entrada a del barri, i es manté la ET existent, sense necessitat de traslladar-la. Es creen dues zones verdes, una a la banda nord de l'arribada oberta al paisatge, i una a la banda sud tocant al torrent, just a continuació d'un cul de sac per fer el gir del carrer, i es classifica l'extrem nord tocant al torrent de sòl no urbanitzable. Així mateix la zona nord-est afectada per la línia elèctrica i les zones dels darreres de la banda sud equipades amb magatzems, es passen a sòl no urbanitzable.

Es redueix en un 24% el sòl urbà, s'incrementa el sostre en 1.457m2 (superant el potencial teòric edificable) i s'incrementa el nombre d'habitatges en 12.

Aquesta alternativa és la que es valora més positiva donat que és la que aconseguix ordenar i fer viable el seu desenvolupament amb el menor impacte possible tant mediambientalment com econòmicament. És la proposta que reconeix amb més delicadesa el lloc i el seu entorn i que proposa una ordenació de mínima intervenció.

9. Conclusions

D'acord amb tot l'exposat en els apartats precedents es considera oportú informar **FAVORABLEMENT l'APROVACIÓ de l'AVANÇ de la Modificació del PGM a l'àmbit de Puigmadrona**, atès que compleix els paràmetres, estàndards i objectius establerts en el planejament general i que l'ordenació proposada s'adequa als criteris d'aquest.

El que s'informa als efectes oportuns.

**L'arquitecta municipal
Tanit Guàrdia i Sànchez
(signat electrònicament)**

Vist el document ambiental estratègic redactat per la senyora Anna Maria Zahonero Xifre i presentat per correu electrònic de data 10.03.2021.


Vist igualment l'informe tècnic núm. 091/21 emès per l'arquitecta municipal en data 17.03.2021 relatiu a la documentació ambiental de la figura de planejament, que literalment diu:

“En relació a la documentació ambiental presentada i redactada per la senyora ANNA MARIA ZAHONERO XIFRÉ per wetransfer en data 10 de març de 2021 des del correu electrònic annazahonero@gmail.com al correu electrònic guardiast@diba.cat del **Document Ambiental Estratègic de la Modificació del PGM a l'àmbit de Puigmadrona**, fruit de la contractació realitzada per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, però que per problemes informàtics no ha pogut fer el lliurament la mateixa administració, s'emet el següent,

INFORME

1. Objecte del Document Ambiental Estratègic (DAE)

Donar compliment al tràmit d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada marcat per la Llei 21/2013, 9 de desembre de 2013, d'avaluació ambiental, amb l'objectiu que la Modificació del PGM a l'àmbit de Puigmadrona, al terme municipal del Papiol, sigui respectuosa amb el medi ambient.

 Ajuntament del Papiol	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2020_1911	MD2332

El Document es conforma per a seguir un procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada donant compliment a la Disposició Addicional vuitena punt 6.a.tercer de la Llei 16/2015, de simplificació de l'activitat administrativa, tot d'acord amb els supòsits establerts a l'article 8 de la Llei 6/2009 i d'acord amb l'article 29.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

2. Àmbit de la Modificació puntual de PGM

La Modificació sotmesa al procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada abasta un àmbit de sòl urbà amb una superfície total de 22.543m².

3. Documentació del DAE

1. Introducció
2. Localització i breu descripció de l'àmbit
3. Descripció general de l'àmbit
4. Avaluació dels possibles efectes sobre el medi ambient
5. Definició dels objectius ambientals i paisatgístics
6. Alternatives de l'avanç de la modificació
7. Justificació de l'alternativa escollida
8. Modificació del procediment de l'avaluació ambiental estratègica simplificada
9. Mesures de mitigació dels impactes
10. Mesures pel seguiment ambiental de la MPGM
11. Conclusions
12. Resum del DAE

4. Alternatives considerades

La proposta de la Modificació de planejament que s'avalua té com a finalitat ordenar l'ordenació existent i la relació del barri amb l'entorn protegit.

Es parteix de l'Alternativa 0, que seria no actuar i deixar-ho com està actualment, i es proposen quatre alternatives, totes elles amb la voluntat d'ordenar les edificacions i el vial existent, proposant una ordenació pels creixements potencials i proposant unes zones verdes ajustades a les necessitats segons els estàndards urbanístics.


Es valora l'Alternativa 4 com a la més idònia en quant a millor funcionament general de l'àmbit, i en relació als valors naturals de l'entorn, minimitzant l'ocupació del sòl i les possibles afectacions al medi natural.

5. Conclusions

D'acord amb tot l'exposat en els apartats precedents es considera oportú informar **FAVORABLEMENT l'APROVACIÓ d'AVANÇ del Document Ambiental Estratègic de la Modificació del PGM a l'àmbit de Puigmadrona**, per a la seva remissió a l'òrgan ambiental a fi de sol·licitar l'inici del tràmit **d'Avaluació Ambiental Estratègica simplificada** que determina la Llei 21/2013, 9 de desembre de 2013, d'avaluació ambiental.

El que s'informa als efectes oportuns.

L'arquitecta municipal

 Ajuntament del Papiol	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2020_1911	MD2332

Tanit Guàrdia i Sànchez
(signat electrònicament).”

Vist que l'objectiu de la modificació és el que detalla l'arquitecta municipal en el seu informe de data 17.03.2021 i que la documentació tècnica incorpora els criteris, objectius i solucions generals de la figura de planejament general de referència.

Vista la instància presentada per la senyora Maria Teresa Cavero Ramírez (RE. núm. 1008 de data 22.02.2021) personant-se com a part interessada en el procediment instruït.

Atès que en relació al present procediment és aplicable essencialment la següent normativa:

- Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, 7/1985 de 2 d'abril (**LRBRL**).
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (**TRLUC**).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (**TRLSRU**).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (**RLUC**).
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (**LAVAM**).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procedim. Administratiu Comú de les Administracions Públiques (**LPACAP**).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (**LRJSP**).
- Pla General Metropolità (**PGM**).

I que són també d'aplicació, la resta de disposicions vigents en matèria d'urbanisme, territori, règim local i procediment administratiu comú.

Atès que a priori concorre un interès públic municipal en l'eventual transformació urbanística projectada.


Atès que aquesta Administració comparteix íntegrament el criteri expressat a l'informe tècnic anteriorment transcrit.

ES RESOL

Primer.- Donar conformitat i/o aprovar el document de l'avanç de la Modificació puntual del PGM C2016 a l'àmbit de Puigmadrona al terme municipal del Papiol, presentat en data 09.03.2021 i 10.03.2021 d'acord amb els informes tècnics núm. 091/21 i núm. 092/21 emesos per l'arquitecta municipal en data 17.03.2021, a dalt transcrit.

Segon.- Fer avinent que la documentació conformada – aprovada en el punt dispositiu anterior, es correspon amb la identificada amb els següents codi de validació:

Document	Codi de validació
Document de l'avança del Pla	TYZ98-62TEH-2BL0B
Document ambiental estratègic (novembre 2020)	H201K-EBD02-LYBBO
Plànol suspensió de llicències	CPCFF-FHETO-O89VZ

 Ajuntament del Papiol	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2020_1911	MD2332

Tercer.- Sol·licitar l'emissió d'informe ambiental a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAA) seguint el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada, i acordar a l'empara dels articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, la suspensió els actes d'atorgament de llicències i de tramitació de planejament que s'especifica a continuació amb els efectes, àmbit i publicitat que tanmateix s'indica:

- a) La tramitació de plans urbanístics derivats, de gestió urbanística i d'urbanització, així com la concessió de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en tot allò que entri en contradicció amb les línies de planejament projectades.
- b) Igualment s'entendrà inclosa a l'apartat anterior els actes de fiscalització i/o control urbanístic/a instrumentalitzats mitjançant declaracions responsables i/o comunicacions.
- c) L'àmbit de la suspensió queda ressenyat amb una línia de punts de color vermell en el plànol anomenat "suspensió de llicències" amb el codi de validació CPCFF-FHETO-O89VZ.
- d) El termini de suspensió serà com a màxim d'un any, a partir del dia següent al de la data d'aprovació del present acord pel Ple de la Corporació.
- e) La suspensió es farà pública al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i al taulell d'anuncis de la Corporació (e-tauler).

En qualsevol cas no queden suspesos els projectes d'obres i/o actuacions urbanístiques que s'adeqüin tan a la regulació vigent com al present projecte de modificació de la normativa en curs.

Quart.- Fer avinent que contra aquest acord, que constitueix un acte de tràmit no qualificat i respecte del qual, no procedeix cap tipus de recurs, i obrir un tràmit de participació ciutadana per un període d'un mes per a la formulació de les propostes i/o al·legacions que es considerin adients i publicitar la citada participació al BOPB i al web municipal.

Cinquè.- Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els tràmits següents:

NOTIFICACIONS: a la societat TERRITORiS XLM, SCP, a la senyora Anna Maria Zahonero Xifre i a la senyora Maria Teresa Caveró Ramírez.

COMUNICACIONS: a l'AMB i a l'OTAA per un procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.


AVISOS INTERNS: al Departament de Serveis Tècnics Territorials (TGS, AGC, ECP, JSP, i CFJ) i al de Secretaria General (ADR).

PUBLICACIONS: al BOPB i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament (e-tauler).-

Finalment es fa avinent que la **data d'efectes jurídics de la present proposta** serà la que es correspongui amb la signatura electrònica mes antiga incorporada en aquest document administratiu.

Sara Cabestany Negrodo (responsable de tramitació)
DEPARTAMENT DE SECRETARIA GENERAL
(Signatura electrònica)

Informe del cap de la dependència

 Ajuntament del Papiol	ÒRGAN INSTRUCTOR / ÀREA DE GOVERN	PROPOSTA
	Expedient E: 2020_1911	MD2332

En relació al document que es transcriu i al procediment del qual porta causa, informo favorablement i/o faig constar, la meva conformitat.

Tanit Guardia Sánchez (arquitecta cap de l'àrea/departament)
DEPARTAMENT DE SERVEIS TÈCNICS TERRITORIALS
(Signatura electrònica)

Proposta de resolució (de finalització)

En relació a l'**ESBORRANY** (o minuta) d'acte administratiu que resta inserit al final de la primera diligència d'aquest document, **acordo** elevar-lo a l'òrgan de govern competent a títol de **proposta de resolució**.

Joan Borràs Alborch (òrgan instructor)
ALCALDIA
(Signatura electrònica)

Nota de despatx

En relació a la precedent *proposta de resolució* adreçada a l'**òrgan col·legiat** indicat, faig constar la seva recepció per part de la Secretaria, tot això de conformitat amb l'article 177.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Josep Pous Alo (òrgan col·legiat resolutori)
DEPARTAMENT DE SECRETARIA GENERAL
(Signatura electrònica)